

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

### החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום 15.08.2016

בקשה מספר 10525 (פרוטוקול ועדת רכישות מספר 329/16)

#### נושא:

בקשה להתקשר בפטור עבור עבודות מ"א וכא"ש ליחידות משרד המשפטים בקרית הממשלה חיפה בניין ב' - נכסי אריאל קמ"ש רבין ב' - ניהול בע"מ ח"פ 513604033 בסכום של עד 55,456.13 ₪ (כולל מע"מ).

#### רקע:

בבניין קריית הממשלה רבין בחיפה נדרשים ביצוע העבודות הבאות, שיפוצים והתאמות ביחידות המשרד:

א. התאמת קומה 3 עבור נציבות שוויון זכויות למוגבלים מחוז חיפה והצפון.

ב. התאמות במשרדי הסנגוריה מחוז חיפה.

ג. בניית 2 חדרי משרדים נוספים בלשכת רישום חיפה וריצוף 2 חדרים בפרקליטות.

ד. התאמות בקומה 25 לאור קבלת מתחם חדש לאפ"כ ולפרקליטות.

ה. התאמתו בקומה 22 לאור מעבר הפרקליטות לקומה 25.

ו. עבודות תחזוקה מחוייבות המצריכות תשלומים נוספים.

חברת הניהול נכסי אריאל מספקת את שירותי ניהול קריית הממשלה בחיפה בהתאם להסכם שנכרת עמה מכוח מכרז 10524-05-01 של מנהל הדיור הממשלתי.

מכוח הסכם הניהול, על חברת הניהול לבצע את עבודות ההתאמה עבור המשרד, לרבות שינויים ושיפורים הדרושים למשרד לצורך פעילותו, זאת בהתאם לקבוע בסעיף 2.8 לנספח 5-י' להסכם הניהול.

ביצוע ההתקשרות יעשה ע"י החברה בהתאם לקבוע בסעיף 7 להסכם ההתקשרות, באמצעות קבלן משנה, אשר יבחר בהתאם להצעת מחיר שתיבדק מול מחירי המאגר המשולב והמחירים המקובלים בתחום.

בחירת קבלן המשנה תעשה בהתאם לשיקול דעת החברה, ובכפוף לאישור המשרד בלבד באופן הקבוע להלן:

א. החברה תכין כתב כמויות ע"י אדריכל ו/או יועצים אחרים ע"פ מחירון המאגר המאוחד של משרד האוצר וקביעת עלות מחירון לפרויקט המבוקש.

ב. אישור כתב הכמויות ע"י מנהל הדיור במשרד ובקשה למנהל קריית הממשלה להגיש הצעות מחיר כאשר - עד 10 אש"ח הצעה אחת, מעל 10 אש"ח ועד 150 אש"ח 3 הצעות מחיר ומעל 150 אש"ח 5 הצעות מחיר.

ג. הקבלנים שיציעו הצעות מחיר יהיו מקובלים הן על הנהלת הקריה והן על המשרד.

ד. הצעות המחיר יתייחסו לכתב הכמויות ויציעו למעשה הנחה על כתב הכמויות המאושר.

ה. ההצעה הטובה ביותר תזכה ועל בסיסה תוגש הצעת חברת הניהול לביצוע העבודה. ההצעה של חברת הניהול תכלול דמי ניהול כמקובל.

ו. אישור כל בקשה כאמור בנפרד בוועדת המכרזים של משרד המשפטים.

בתאריך 15.3.2016 התקיים דיון בלשכת סמנכ"ל משרד המשפטים, בנושא אישור נכסי אריאל בע"מ כספק יחיד לטובת ביצועים, התאמות ושיפורים בדיור של יחידות המשרד בקריית הממשלה רבין בחיפה, בהשתתפות הלשכה המשפטית, נציגי אגף הרכש והמכרזים, נציג החשבות אייל אביטל, ועוזי נעים, מנהל תחום דיור.

בתום הדיון ובהתאם לניתוח המצב שנעשה ע"י הגורמים האמורים, התקבלה ההחלטה כי המשרד יפרסם את ההתקשרות עם חברת נכסי אריאל כספק יחיד לשנים 2016-2017 על סכום כולל של 2.5 מ"ש לביצוע פרויקטים ועבודות תחזוקה מחייבות בשטחים שבאחריות המשרד.

בפרוטוקול ועדת הרכישות 185/16 אישרה הוועדה פרסום כוונה להתקשר עם ספק יחיד נכסי אריאל בע"מ לצורך ביצוע שיפוצים והתאמות בהתאם לתקנה 3א(א)(ב)(1) לתח"מ בסכום של 2,500,000 ש"ח כולל מע"מ החל מתאריך 1/4/2016 ועד לתאריך 31/12/2017.

בפרוטוקול ועדת הרכישות 272/16 אישרה הוועדה בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית התקשרות עם נכסי אריאל - קריית הממשלה רבין ב', לביצוע שלושה פרויקטים בעלות של 221,425.24 ₪ (כולל מע"מ) בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ התקשרות עם ספק כספק יחיד וזאת לאחר שלא נתקבלו השגות החל מתאריך 01/06/2016 ועד לתאריך 31/12/2016.

בפרוטוקול ועדת הרכישות 329/16 אישרה הוועדה בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית התקשרות עם נכסי אריאל - קריית הממשלה רבין ב', לביצוע עבודות כיבוי אש ומיזוג אוויר בקומות 3 ו-13 בראיית הממשלה בעלות של 55,456.13 ₪ (כולל מע"מ) בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ התקשרות עם ספק כספק יחיד וזאת לאחר שלא נתקבלו השגות החל מתאריך 01/08/2016 ועד לתאריך 31/12/2016.

החלטה :

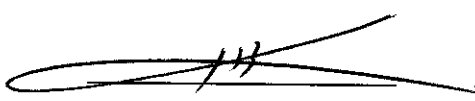
לאור האמור, ובהתאם לחוות הדעת הגורם המקצועי מר עוזי נעים, מנהל תחום (נכסים ודיוור) המצ"ב הוועדה מחליטה לאשר את ההתקשרות עם התקשרות עם נכסי אריאל - קריית הממשלה רבין ב', לביצוע עבודות כיבוי אש ומ"א, הוועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) התקשרות עם ספק יחיד זאת לאחר שבוצע הליך פרסומי פומבי באתר מנהל הרכש להתקשר עם בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(ב)(1) לתח"מ, ולא נתקבלו השגות עד למועד האחרון, ובהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

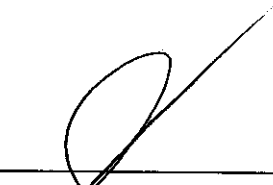
היקף ההתקשרות: עלות של 55,456.13 ₪ (כולל מע"מ)


תקופת ההתקשרות החל מיום: 01/08/2016 ועד ליום 31/12/2016.

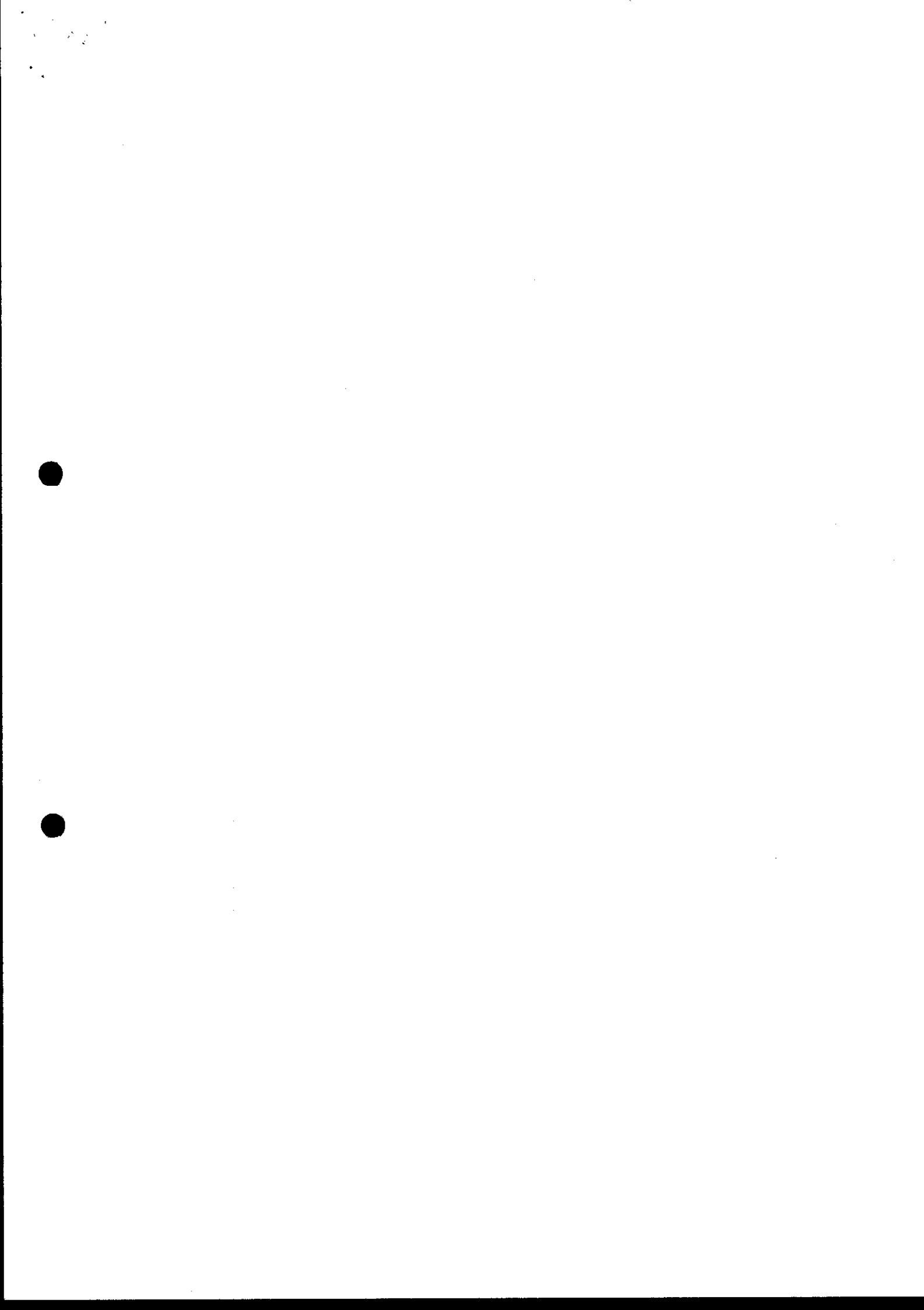
אופן הרכישה: 23 – פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01 – ספק יחיד – תקנה 3(29)

  
רונן דוד  
חשב המשרד

  
עו"ד - לאה זקור  
יועמ"ש המשרד

  
עו"ד - אמי פלמור  
מנכ"לית המשרד - יו"ר





# שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות

פרוטוקול המכרזים לענייני רכישות 329/16-1

משרד/יחידה		
תחום דיור		
שם ועדת מכרזים	פרוטוקול מס-	תאריך
המכרזים לענייני רכישות	329/16-1	01/08/2016

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
מופיד גאנם	יו"ר
אייל אביטל	חבר
יונתן בסאני	חבר
רו"ח יוני רובין	חבר

רשם	מירב אסרף
-----	-----------

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	מספר ההתקשרות
הנדון: בקשה להתקשר בפטור עבור עבודות מ"א וכא"ש ליחידות משרד המשפטים בקרית הממשלה חיפה בניין ב' - נכסי אריאל קמ"ש רבין ב' - ניהול בע"מ ח"פ 513604033 בסכום משער של ₪ 55,456.13	10525
סוג הבקשה	שם הפונה
התקשרות עם קבלן	עוזי נעים
תאור תהליך הבחירה	תפקיד הפונה
	מנהל תחום דיור

## שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות

### פריטי הבקשה שנבחרו-

תאריך סיום	תאריך התחלה	ספק גורם מומלץ	מס ספק	התקשרות מקור	צורת התקשרות	עלות ללא מע"מ	כמות	פריט	
31/12/2016	01/08/2016	נכסי אריאל רבין ב'	513604033	תקנת פטור 3(29) ספק יחיד	הזמנה	6010 ש"ח	1	בטיחות אש קומה 3	1
31/12/2016	01/08/2016	נכסי אריאל רבין ב'	513604033	תקנת פטור 3(29) ספק יחיד	הזמנה	17500 ש"ח	1	מיזוג אוויר קומה 3	2
31/12/2016	01/08/2016	נכסי אריאל רבין ב'	513604033	תקנת פטור 3(29) ספק יחיד	הזמנה	6010 ש"ח	1	בטיחות אש קומה 13	3
31/12/2016	01/08/2016	נכסי אריאל רבין ב'	513604033	תקנת פטור 3(29) ספק יחיד	הזמנה	12800 ש"ח	1	מיזוג אוויר קומה 13	4
31/12/2016	01/08/2016	נכסי אריאל רבין ב'	513604033	תקנת פטור 3(29) ספק יחיד	הזמנה	5078.4 ש"ח	1	דמי ניהול	5

### סוג ההתקשרות

- רכש  מכר  
 טובין  שירותים  ביצוע עבודה  מקרקעין

### רקע:

בבניין קריית הממשלה רבין בחיפה נדרשים ביצוע העבודות הבאות, שיפוצים והתאמות ביחידות המשרד :

א. התאמת קומה 3 עבור נציבות שוויון זכויות למוגבלים מחוז חיפה והצפון.

ב. התאמות במשרדי הסנגוריה מחוז חיפה.

ג. בניית 2 חדרי משרדים נוספים בלשכת רישום חיפה וריצוף 2 חדרים בפרקליטות.

ד. התאמות בקומה 25 לאור קבלת מתחם חדש לאפ"כ ולפרקליטות.

ה. התאמתו בקומה 22 לאור מעבר הפרקליטות לקומה 25.

ו. עבודות תחזוקה מתוייבות המצריכות תשלומים נוספים.

חברת הניהול נכסי אריאל מספקת את שירותי ניהול קריית הממשלה בחיפה בהתאם להסכם שנכרת עמה

מכוח מכרז 10524-05-01 של מנהל הדיור הממשלתי.

מכוח הסכם הניהול, על חברת הניהול לבצע את עבודות ההתאמה עבור המשרד, לרבות שינויים ושיפורים הדרושים למשרד לצורך פעילותו, זאת בהתאם לקבוע בסעיף 2.8 לנספח 5-י' להסכם הניהול.

ביצוע ההתקשרות יעשה ע"י החברה בהתאם לקבוע בסעיף 7 להסכם ההתקשרות, באמצעות קבלן משנה, אשר יבחר בהתאם להצעת מחיר שתיבדק מול מחירי המאגר המשולב והמחירים המקובלים בתחום.

בחירת קבלן המשנה תעשה בהתאם לשיקול דעת החברה, ובכפוף לאישור המשרד בלבד באופן הקבוע להלן:

א. החברה תכין כתב כמויות ע"י אדריכל ו/או יועצים אחרים ע"פ מחירון המאגר המאוחד של משרד האוצר וקביעת עלות מחירון לפרויקט המבוקש.

ב. אישור כתב הכמויות ע"י מנהל הדיור במשרד ובקשה למנהל קריית הממשלה להגיש הצעות מחיר כאשר - עד 10 אש"ח הצעה אחת, מעל 10 אש"ח ועד 150 אש"ח 3 הצעות מחיר ומעל 150 אש"ח 5 הצעות מחיר.

ג. הקבלנים שיציעו הצעות מחיר יהיו מקובלים הן על הנהלת הקריה והן על המשרד.

ד. הצעות המחיר יתייחסו לכתב הכמויות ויציעו למעשה הנחה על כתב הכמויות המאושר.

ה. ההצעה הטובה ביותר תזכה ועל בסיסה תוגש הצעת חברת הניהול לביצוע העבודה. ההצעה של חברת הניהול תכלול דמי ניהול כמקובל.

ו. אישור כל בקשה כאמור בנפרד בוועדת המכרזים של משרד המשפטים.

בתאריך 15.3.2016 התקיים דיון בלשכת סמנכ"ל משרד המשפטים, בנושא אישור נכסי אריאל בע"מ כספק יחיד לטובת ביצועים, התאמות ושיפורים בדיור של יחידות המשרד בקריית הממשלה רבין בחיפה, בהשתתפות הלשכה המשפטית, נציגי אגף הרכש והמכרזים, נציגי החשבות אייל אביטל, ועוזי נעים, מנהל תחום דיור.

בתום הדיון ובהתאם לניתוח המצב שנעשה ע"י הגורמים האמורים, התקבלה ההחלטה כי המשרד יפרסם את ההתקשרות עם חברת נכסי אריאל כספק יחיד לשנים 2016-2017 על סכום כולל של 2.5 מ"ש"ח לביצוע פרויקטים ועבודות תחזוקה מחייבות בשטחים שבאחריות המשרד.

בפרוטוקול ועדת הרכישות 185/16 אישרה הוועדה פרסום כוונה להתקשר עם ספק יחיד נכסי אריאל בע"מ לצורך ביצוע שיפוצים והתאמות בהתאם לתקנה 3א(א)(ב)(1) לתח"מ בסכום של 2,500,000 ש"ח כולל מע"מ החל מתאריך 1/4/2016 ועד לתאריך 31/12/2017.

בפרוטוקול ועדת הרכישות 272/16 אישרה הוועדה בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית התקשרות עם

## שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות

נכסי אריאל - קריית הממשלה רבין ב', לביצוע שלושה פרויקטים בעלות של 221,425.24 ₪ (כולל מע"מ) בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ התקשרות עם ספק כספק יחיד וזאת לאחר שלא נתקבלו השגות החל מתאריך 01/06/2016 ועד לתאריך 31/12/2016.

### מבוקש:

בקשה להתקשר בפטור עבור עבודות בטיחות אש ומיזוג אוויר בקומות 3 ו-13 ליחידות משרד המשפטים בקריית הממשלה חיפה בניין ב' - נכסי אריאל קמ"ש רבין ב' - ניהול בע"מ ח"פ 513604033 בסכום של עד 55,456.13 ₪ (כולל מע"מ).

### אישור פרטי ההתקשרות

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך סיום	תאריך התחלה	ספק גורם מומלץ	מס ספק	התקשרות מקור	צורת התקשרות	עלות ללא מע"מ	כמות	פריט	
31/12/2016	01/08/2016	נכסי אריאל רבין ב'	513604033	תקנת פטור (29)3 ספק יחיד	הזמנה	6010 ש"ח	1	בטיחות אש קומה 3	1
31/12/2016	01/08/2016	נכסי אריאל רבין ב'	513604033	תקנת פטור (29)3 ספק יחיד	הזמנה	17500 ש"ח	1	מיזוג אוויר קומה 3	2
31/12/2016	01/08/2016	נכסי אריאל רבין ב'	513604033	תקנת פטור (29)3 ספק יחיד	הזמנה	6010 ש"ח	1	בטיחות אש קומה 13	3
31/12/2016	01/08/2016	נכסי אריאל רבין ב'	513604033	תקנת פטור (29)3 ספק יחיד	הזמנה	12800 ש"ח	1	מיזוג אוויר קומה 13	4
31/12/2016	01/08/2016	נכסי אריאל רבין ב'	513604033	תקנת פטור (29)3 ספק יחיד	הזמנה	5078.4 ש"ח	1	דמי ניהול	5

**פרסום החלטה על התקשרות בפטור**

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה ג'  
לתח"ם)

לא

**החלטה:**

לאור האמור לעיל, ובהתאם לחוות הדעת המצורפת של הגורם המקצועי למשרד, מר עוזי נעים, מנהל תחום דיור, ממנה עולה כי נכסי אריאל - קריית הממשלה רבין ב' הינו הספק היחיד המסוגל לספק את השירות הנדרש בפועל, ולאחר שנעשה פרסום הכוונה להתקשר עם נכסי אריאל - קריית הממשלה רבין ב' כספק יחיד, בהתאם לתקנה 3א(א)(ב)(1) לתח"מ ולא התקבלו השגות.

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם נכסי אריאל - קריית הממשלה רבין ב' ע"ס 55,456 ₪ + מע"מ לצורך עבודות מיזוג אוויר וכיבוי אש בקומות 3 ו-13 בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ התקשרות עם ספק יחיד לצורך ביצוע התאמות ושיפוצים ובכפוף לאישור וועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

האישור הינו בהתאם להנחיות שניתנו בפרוטוקול ועדת הרכישות מס' 272/16.

היקף ההתקשרות: בעלות של 55,456.13 ₪ (כולל מע"מ) ובהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על חברי הוועדה.

תקופת ההתקשרות מיום 01/08/2016 ועד יום 31/12/2016, ובכפוף לאישור וועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

אופן הרכישה : 23 פטור ממכרז





סיבת הפטור : 01 ספק יחיד - תקנה 3(29)

גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה – רכש

תקנה תקציבית לחיוב: 08510111

שריון תקציבי: 100036066 מס' פרסום במנו"ף \_\_\_\_\_

שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות

חתימה	מס' החלטה	תאריך	שם	
	329/16	2016-08-01	מופיד גאנם	יו"ר
	329/16	2016-08-01	אייל אביטל	חבר
	329/16	2016-08-01	יונתן בסאני	חבר
	329/16	2016-08-01	רו"ח יוני רובין	חבר
	329/16	2016-08-01	סמי גריידי	חבר



## מדינת ישראל משרד המשפטים

לשכת סגן המנהלת הכללית  
תפעול ולוגיסטיקה  
משרד מנהל תחום נכסים ודיור  
כ' בתמוז תשע"ו  
25 ביולי 2016  
סימנו - דיור - 280

לכבוד:

חברי ועדת המכרזים

**הנדון: בקשה לקבלת פטור עבור עבודות מ"א וכא"ש ליחידות משרד המשפטים בקרית  
הממשלה חיפה בניין ב' - נכסי אריאל קמ"ש רבין ב' - ניהול בע"מ ח"פ 513604033**

1. בתאריך 15/3/2016 בהתאם לפרוטוקול מספר 185.16 אישרה וועדת המכרזים יציאה לפרסום פטור כספק יחיד עבור קרית הממשלה חיפה בניין ב' - נכסי אריאל קמ"ש רבין ב' - ניהול בע"מ ח"פ 513604033. הפרסום בוצע בהצלחה ללא השגות - מצ"ב אישור.
2. בהתאם לבקשתי אישרה ועדת המכרזים וועדת הפטור התקשרות עם הספק הנ"ל את פרויקטי הבינוי לביצוע התאמות בקומה 3 ובקומה 13. כמפורט להלן:
  - א. התאמת קומה 3 עבור נציבות שוויון זכויות למוגבלים מחוז חיפה והצפון.
  - ב. בניית 2 חדרי משרדים נוספים בלשכת רישום חיפה.
3. לצערי עקב טעות אנוש לא כללו הצעות המחיר התאמות נדרשות בתחום המיזוג אוויר והכיבוי אש.
4. לאור זאת התקבלה הצעת המחיר של הספקים הנ"ל, המבוססת על הספקים הנותנים שירותים אלו לקמ"ש רבין ב' כמפורט:
  - א. מ"א - אלקטרה - ספקית ומתחזקת את כל מערכות המ"א בבניין.
  - ב. כא"ש - אפקון - ספקית ומתחזקת בלעדית של מערכות הכיבוי אש בבניין.

*[Handwritten signature]*  
10525/16  
3

5. הצעת שהתקבלה הינה ע"ס מחיר כוללת של 55,456.13 כדלקמן:

המשימה	קבלן מבצע	קומה 3	קומה 13	סה"כ
מתח נמוך - גילוי וכא"ש	אפקון	6,010.00 ₪	6,010.00 ₪	12,020.00 ₪
מיזוג אוויר	אלקטרה	17,500.00 ₪	12,800.00 ₪	30,300.00 ₪
סה"כ		23,510.00 ₪	18,810.00 ₪	42,320.00 ₪
תוספת 12% דמי ניהול		2,821.20 ₪	2,257.20 ₪	5,078.40 ₪
סה"כ כולל דמי ניהול		26,331.20 ₪	21,067.20 ₪	47,398.40 ₪
תוספת מע"מ 17%		4,476.30 ₪	3,581.42 ₪	8,057.73 ₪
סה"כ כולל מע"מ		30,807.50 ₪	24,648.62 ₪	55,456.13 ₪

6. לאור זאת אבקש אישורכם להתקשר בפטור עם חברת נכסי אריאל קמ"ש רבין ב' - ניהול ח"פ 513604033 לצורך ביצוע העבודות בסעיף 5 כאמור למסמך זה.

7. בתודה מראש,

עוזי נעים  
מנהל תחום נכסים ודיור

עמוד 2 מתוך 2

רחוב סילאח א-דין 29, ת.ד. 49029 ירושלים 91490. טל: 02-6466500/1 פקס: 02-6462808

נוסים ובודקים

www.mishpatim.gov.il

# קרית הממשלה המחוזית חיפה ע"ש יצחק רבין

הנהלת הקריה

24 יולי 2016

לכבוד  
מר עוזי נעים  
משרד המטכ"ס  
ירושלים  
נ,א

## הנדון: הצעת מחיר להתקנת תקשורת ומערכת בקרה, מיז"א וביטחון קומות 3 + 13.

1. בהמשך להצעת המחיר עבור עבודות הביטחון לקומות 3 + 13 אנו מאשיים לכם את הצעות המחיר עבור התקנת מערכת הביטחון והתקשורת, שבטעות סוּר נשמטו מההצעה הקודמת.

2. החברות שיבצעו עבודות אלו הינן:

- חבי אפקון – עבור בקרה וביטחון
- חבי מגלוקס – תקשורת
- חבי אלקטרה – מיז"א

המערכות בבניין הותקנו ומתוחזקות ע"י חברות אלו, חץ החברות שמורשת לבצע עבודות אלו בבניין.

### 3. קומת 13:

- עבודות מתח נמוך – אפקון 6,010 ₪
- מיז"א – פירוק והתקנת פנקווילים במקומם החדש, אספקת מפות ושאר אביזרים - אלקטרה - 12,800 ₪

### 4. קומת 3:

- עבודות מתח נמוך – אפקון 6,010 ₪
- מיז"א – פירוק והתקנת פנקווילים במקומם החדש, אספקת מפות ושאר אביזרים - אלקטרה - 17,500 ₪

5. להצעה זו יש להוסיף 12% דמי ניהול + מע"מ כחוק.

6. עם קבלת הזמנת עבודה מאושרת נשמטו לבצע את העבודה.

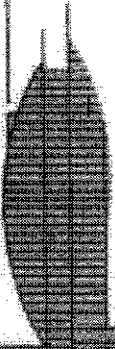
*Handwritten signature and date: 10/25/16*

כברית,

מר יוסי פארי  
מנהל הקריה

השתק

מר יוסי פארי – מ.א.חזקה  
ת.מ.משרדים  
513604033 ת.פ.







web site: www.electra.co.il

בע"מ  
ד. גרני - מיזוג אוויר  
17, קריית המדע ת.ד. 4142  
תל אביב 74140  
טלפון: 08-9339320, פקס: 08-9339377  
ספק מורשה: 520628911  
ח.מ. תיק גיבויים: 930001011  
מחזור לצרכי מע"מ באיחוד שסקים מספר 557288564

תאריך התעלה: 06/03/16  
תאריך הדפסה: 06/03/16

כתובת למשלוח:  
קרית הממשלה-בנין ג-תיקונים  
דרך העצמאות 36  
חיפה

לכבוד:  
נתן תפעול והתקנת נכסים בע"מ  
קבוץ בלזית 34 בית עממה  
תל אביב 66550  
לידי: שרון משה  
טלפון: 050-6945247, פקס: 04-8632873

הצעת מחיר מספר PQ1616001286

שורה	מק"ט	תאור מוצר	כמות	מחיר ליחידה	סה"כ מוצר
1	709088116002	קומה 3 הונג מתכבדים להגיש לכם את הצעתנו לעבודות מיזוג אוויר בקומה 3. הצעתנו כוללת:  <ul style="list-style-type: none"> <li>פירוק 2 מפותי נחשון</li> <li>התקנת 2 מפותי נחשון במקום חדש</li> <li>ביצוע והתאמות לצנרת מים כולל</li> <li>אספקה והתקנת אביזרי צנרת מים.</li> <li>אספקה והתקנת מערך פיזור אוויר לכל יחידה.</li> <li>אספקה והתקנת 3 טרמוסטטים קיד"ים.</li> <li>אספקה והתקנת תריסים תיקרתיים לאוויר צח.</li> <li>הפעלה ובדיקה.</li> </ul>	1.00 קומ	17,500.00 שח	17,500.00
			מחיר כולל		17,500.00

Handwritten signature and date: 19/05/16

Handwritten notes: 3 קומה, 246/2016

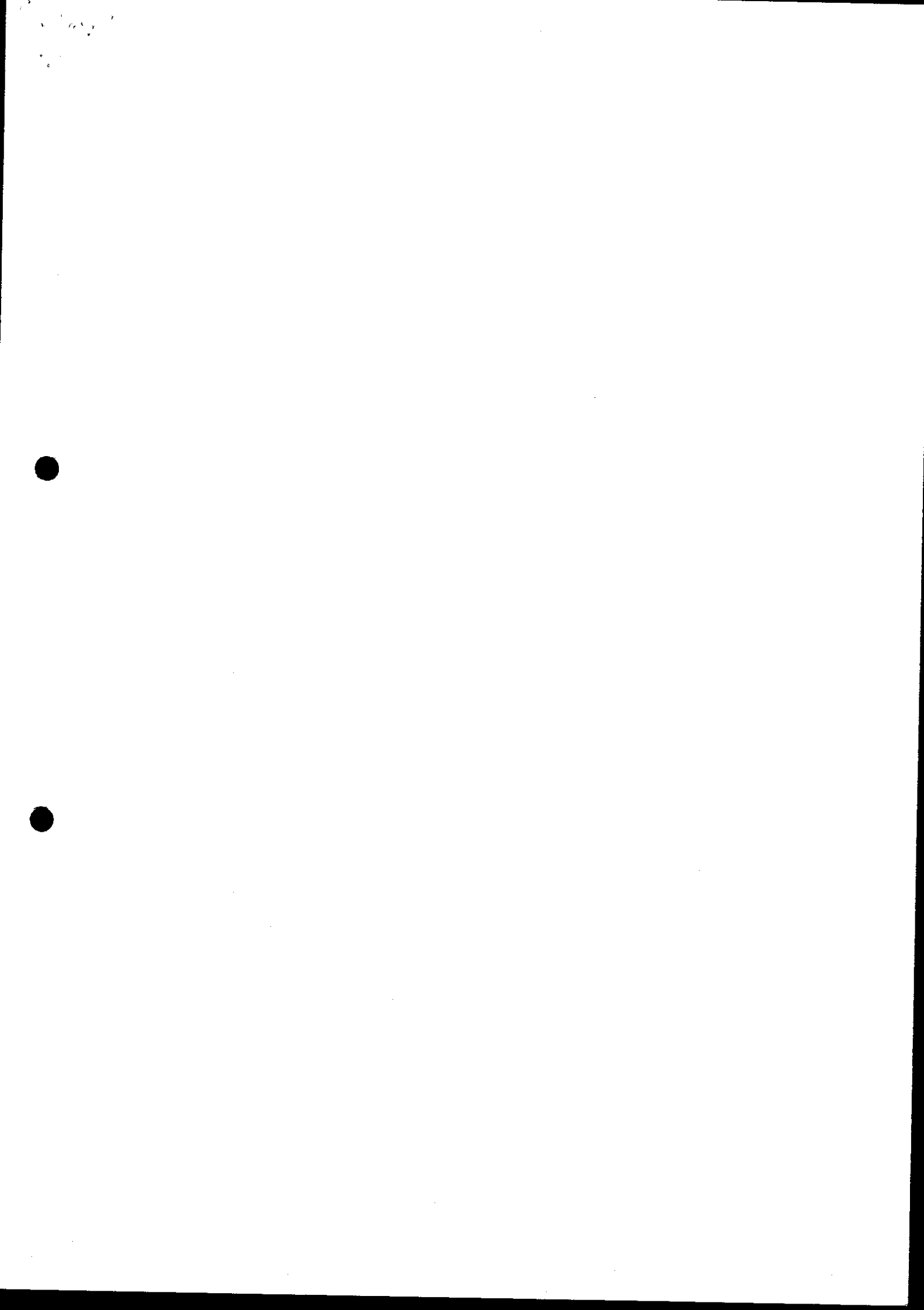
ברקוד הצעת מחיר: \*PQ1616001286\*  
בתוקף עד: 05/04/16  
סוכן: ליאור פינקלשטיין  
פרויקט: נתן תפעול ואח' נכסים מ. צפון-ה  
ח.מ. לקוח: 2003434  
מחזור: מכירת: 1

המחירים אינם כוללים מע"מ.  
הזנה חשמלית ונק' ניקוח באחריות המזמין.  
ההצעה אינה כוללת בניה חציבה ומעבר בקיר בטון.  
טלפון: 04-8461814  
פקס: 04-8461820

הסחורה מיומרת בבעלות אלקטרה עד לפרעון התשלום במלואו

במידה והחשבונות צריכה להיות מוגשת לשם לקוח אחרי יש לציין זאת במעמד ההצעה.

בכבוד רב  
ליאור פינקלשטיין  
תמדין רכש ונגיסטיקה  
שירות מרחב צפון-ה  
דואר: lorf@electra.co.il  
טלפון נייד: 052-2479661



# אלקטרה & מ

חברות אלקטרו-מכניות

web site: www.electra.co.il

קטרה בע"מ  
מיקום: שדרת ארזי - מידג ארזי  
אישטיון 17, קריית המדע ת.ד. 4142  
נס צינה 74140  
טלפון: 08-8339377, 08-8339320, פקס:  
520028911 ספק מורשה:  
מס. תיק מכסים: 930001011  
מרחק לצרני מע"מ באיחוד עסקים מספר 557262554

תאריך הצעתה: 17/11/15  
תאריך תחילתה: 17/11/15

כתובת למשלוח:  
קריית המפעלים - בנין ב-תיקונים  
דרך העצמאות 38  
חיפה

לכבוד:  
נתון תפעול ואחזקת מכסים בע"מ  
קבוץ גלילות 34 בית עראל  
תל אביב 66550  
לידי: שרון משה  
טלפון: 04-8632873, 050-8845247, פקס:

### הצעת מחיר מספר PQ1516005830

שורה	מק"ס	החיר מוצר	כמות	מחיר ליחידה	סה"כ מחיר
1	708068116002	קומה 13 הגם מתכבדים להגיש לכם את הצעתנו לעבודות מיזוג אויר בקומה 13. הצעתנו כוללת:  <ul style="list-style-type: none"> <li>• פירוק 2 פנקוילים 600 קיימיות.</li> <li>• התקנת הפנקוילים במקום חדש.</li> <li>• אספקה והתקנת מפוח נחשק דגם 450.</li> <li>• אספקה והתקנת מערך פיזור אויר לכל יחידה הכלל תעלות גמישות מרכזיות ומפזרים.</li> <li>• אספקה והתקנת מערך לאויר חוזר.</li> <li>• החלל תעלות גמישות ותריסים לאויר חוזר עם מסננים.</li> <li>• אספקה והתקנת טרמוסטט לכל יחידה.</li> <li>• הפעלה ובדיקה.</li> </ul>	1.00 קומ	12,800.00 שח	12,800.00
				מחיר סולל	12,800.00

91/52501/16

24/2016

בדיקת הצעת מחיר \*PQ1516005830\*  
בתוקף עד: 17/12/15  
סוכן לאור פיקולשטיין  
פרויקט: נתון תפעול אה" מכסים מ. צפון-ת  
מס. לקוח: 2003434  
מהדורה מסמית: 1

המחירים אינם כוללים מע"מ.  
הזנה חשמלית וק"ל ניקוז באחריות המחזיק.  
ההצעה אינה כוללת בנהי חציבה ומעבר בקיר בטון.  
טלפון: 04-8461814  
פקס: 04-8461820

### הסחורה תיועד בבעלות אלקטרה עד לפרעון התשלום כמלואו.

במידה והחשבונית צריכה להיות פוגעת לשם לקוח אחר יש לציין זאת במעמד החתומה.

בכבוד רב  
לאור פיקולשטיין  
תמחיק רכש הוציסיקה  
שירות מרחב צפון מחו  
דואר: ilorfi@electra.co.il  
טלפון נייד: 052-2479861



אפקון הנדסה וקבלות בע"מ  
אפקון בקרה ואוטומציה

web site: <http://www.afcon.co.il>  
mail: [afcon29@afcon.com](mailto:afcon29@afcon.com)

4098104, מיקוד: 4715  
03-9244

52004  
930643

557652914 מספר עסקים מספר

תאריך הקליטה: 22/03/16  
תאריך הדיסק: 22/03/16

מגור התקלה:  
מצעת מחיר עבור תוספת למערכת גליון אוס בקומות 3 + 13

מצעת מחיר מספר SC4516006971



מגור התקלה:  
מצעת מחיר עבור תוספת למערכת גליון אוס בקומות 3 + 13

שורה	מ"ס	תיאור	כמות	מחיר ליחיד	מחיר כולל
1	1401010116	גלאי אולטרא סוני SIMPLEX 4098-9714 SSD	12.00 יח'	380.00 ש"ח	4,560.00 ש"ח
2	9710010016	ערכון תצורה ולוגיקה במערכת TSW	1.00 ק"מ	3,500.00 ש"ח	3,500.00 ש"ח
3	9710010016	אוס עבודה קבלן משנה	2.00 ק"מ	1,960.00 ש"ח	3,960.00 ש"ח

12,020.00	מחיר סולל
0.00	הנחה בל"ח (0.00%)
12,020.00	מחיר אחרי הנחה
2,043.40	מע"מ (17.00%)
14,063.40 ש"ח	סה"כ מחיר

*[Handwritten signature]*

1025/16

1. העבודה תבוצע בשעות העבודה המקובלות: 08:00-17:00 בימים א'-ה'.
2. כמויות היחיד כפי שמפורטות תן באוטומטה. התשלום הסופי יהיה לפי כמויות שימדוד בפועל.
3. הצעתו אינה כוללת בדיקת מכון התקנים, בעידוד וידיד.
4. הצעתו אינה כוללת מתקני חרטה למטרות בנייה שונות, כגון: מתיחה וסניכות תקרות, הציבת קירות וכלומה.
5. המחירים בהצעתו אינם כוללים מע"מ, אשר יתווסף בהיקף.
6. הנאי תשלום: עסקי + 30.
7. הצעתו על כל חלקיה, חסויה ופחתה עוד מקצועי של חמוצ, אין לאפשר לכל מי שאינם המזמין לעיין בחלק כלשהו של הצעתו ללא הסכמה בכתב ומראש מעת המציע.
8. מוצר אספקה: כפי שישוכם.
9. תקופת ההצעה: 30 יום.

בכירה  
מנהל ק"ר  
אפקון בקרה ואוטומציה בע"מ  
דואר: [MayaK@afcon.co.il](mailto:MayaK@afcon.co.il)

245/2016

הפיקוד  
245/2016

3-7 50%  
13-7 50%

**From:** Kinan Ganem  
**Sent:** 18 Apr 2016 15:45:55 +0300  
**To:** Uzi Naim  
**Subject:** FW: השגות נכסי אריאל

שלום עוזי,  
 לא התקבלו השגות להתקשרות.  
 שים לב שמדובר ב 2,500,000 ₪ כולל מע"מ.  
 אני בודק האם ישנו צורך להעלאת בקשה חדשה או שלא, בכל אופן האישור אצלך ותמתין להנחיות.

ט"דח" בני"ח והתקנת חנוכים  
 שם התקשרות (לרבות מימון):  
 תאריך התקשרות ה: 17/04/2016  
 "בקשה חסומה" מסתמלת על תקנת:  
 תקנת חקיקת היסוד להתקשרות:  
 מספרים מוצגים ספק חוקי:  
 מספר ספק ציבורי: 513604033  
 שם ספק: נכסי אריאל - קריית הממשלה  
 מספר: 31/12/2017  
 תאריך התקשרות: 17/04/2016  
 [29/3] התקשרות עם ספק יחיד  
 מספר: 8510115  
 שם: כנן גנעם  
 כתובת: kinang@justice.gov.il  
 תאריך: 17/04/2016  
 מספר חשבוני: 578356  
 בקשה לישראל פרטום הכונה להתקשר עם נכסי אריאל שירוצי ניהול בע"מ עבור ביצוע פרויקטים של שיפוץ ותחזוקת בחדות משרד המשפטים בקריית הממשלה חיפה - בנין ב.



דיון בוועדת הפטור לעניין פרוטוקול מס' 329/16

ועדת הפטור דנה בבקשה להתקשר בפטור עבור עבודות מ"א וכא"ש ליחידות משרד המשפטים בקרית הממשלה חיפה בניין ב' - נכסי אריאל קמ"ש רבין ב' - ניהול בע"מ ח"פ 513604033 בסכום משער של ₪ 55,456.13.

הוועדה ביקשה לדעת מדוע הבקשה עולה לוועדה ולא נדונה בוועדת המכרזים בלבד, זאת בשל הסכום הנמוך?

לוועדה הוסבר כי נעשה פרסום של ספק יחיד על סכום של 2.5 מיליון ₪ (כולל מע"מ), והוועדה החליטה לא לאשר את כל הסכום בפעם אחת, אלא לאשר לפי כל פרויקט לגופו.

הוועדה מתליטה לאשר את הבקשה, ואף מבקשת כי כל פרויקט יגיע לפתחה לדיון.

